



COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION

PROCÈS-VERBAL

55^e SÉANCE TENUE LE 14 AVRIL 2008, À 17 H

Maison du citoyen, salle des comités, 2^{er} étage, 25 rue Laurier

PRÉSENCES :

Membres

M. Luc Angers, président, conseiller district des Promenades (n^o 11)
M. Joseph De Sylva, vice-président, conseiller district du Versant (n^o 12)
M. Frank Thérien, membre, conseiller district d'Aylmer (n^o 1)
M. Claude Charette, citoyen
M. Mario Courchesne, secteur para-gouvernemental
M. Marc-André Laurin, secteur para-gouvernemental
M^{me} Joscelyne Levesque, citoyenne
M^{me} Kristin Marinacci, citoyenne
M. Robert Tremblay, secteur privé

Secrétaire

M. Ghislain Deschênes, coordonnateur des commissions et comités

Personnes-ressources

M. David Leclerc, responsable de la section de l'habitation
M. Réjean Martineau, chef de division de l'habitation et du développement urbain
M. Gaétan Rodrigue, chargé de projets à l'habitation

Autres

M. James McGregor, vice-président, Société d'habitation du Québec
M. Robert Verret, directeur de l'Habitation communautaire, SHQ

ABSENCES :

Membres

M. Daniel Burns, secteur privé
M. Serge Forget, secteur communautaire

Personne-ressource

M^{me} Catherine Marchand, dir. du Module de l'urbanisme et du développement durable

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion

Le président constate l'atteinte du quorum et ouvre l'assemblée à 17 h 30. Il souhaite la bienvenue à MM. James McGregor et Robert Verret et invite les membres à se présenter à tour de rôle.

DISTRIBUTION : Aux membres de la CPH, aux personnes ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier.

PRÉSIDENT

SECRÉTAIRE

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 55^e SÉANCE TENUE LE 14 AVRIL 2008

2. Approbation de l'ordre du jour

L'ordre du jour est accepté.

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion
2. Approbation de l'ordre du jour
3. Date de la prochaine assemblée
4. Approbation du procès-verbal de la séance du 5 mars 2008
5. Signature du procès-verbal de la séance du 5 mars 2008
6. Suivi du procès-verbal de la séance du 5 mars 2008
7. Rencontre : M. James McGregor, vice-président, SHQ
 - La nouvelle direction à la SHQ
 - La Ville mandataire
 - L'accélération de la livraison des projets de logement
 - Le coût du logement à Gatineau comparativement au reste du Québec
 - La reconnaissance des coûts pour les mesures d'efficacité énergétique
 - La négociation avec le fédéral (nouvelle entente)
 - L'impact du vieillissement de la population sur les besoins en logement
 - L'allocation-logement
 - Le Programme supplément au logement (PSL)
8. Levée de la séance

3. Date de la prochaine assemblée

On rappelle que la prochaine séance aura lieu le 7 mai 2008. On souligne que la séance initialement prévue le 4 juin 2008 doit être déplacée au 18 juin 2008.

4. Approbation du procès-verbal de la séance du 5 mars 2008

Le procès-verbal de la séance du 5 mars 2008 est approuvé.

5. Signature du procès-verbal de la séance du 5 mars 2008

Le procès-verbal de la séance du 5 mars 2008 est signé par le président.

6. Suivi du procès-verbal de la séance du 5 mars 2008

On indique qu'un linguiste a confirmé que le vocable « unités d'habitation » est français.

On souligne aussi que les suivis ont été assurés pour les dossiers relatifs au guide de Gestion du fonds du logement social et du lancement de l'appel de propositions de projets 2008-2009 et à la priorisation du projet de la coopérative Le Trièdre.

7. Rencontre : M. James McGregor, vice-président, SHQ

M. James McGregor dépose et commente l'organigramme de la Société d'habitation du Québec.

En poste depuis octobre 2007, il souligne qu'il est urbaniste de formation, qu'il possède une trentaine d'années d'expérience, qu'il a été à l'emploi de la Ville de Montréal, qu'il a travaillé en Afrique au sein d'un groupe de ressources techniques et qu'il a été, entre autres, responsable de l'élaboration du code du logement relatif à la salubrité et à l'entretien des logements de la Ville de Montréal et de l'opération 5 000 logements.

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 55^e SÉANCE TENUE LE 14 AVRIL 2008

M. McGregor donne ensuite quelques informations sur le parc des logements sociaux du Québec, reconnu maintenant comme infrastructure publique, sur l'augmentation du budget de la SHQ qui est passé de 105 millions de \$ à 263 millions de \$, sur les statistiques des offices municipaux d'habitation, sur la planification budgétaire de la SHQ des 15 prochaines années, sur les caractéristiques du programme Accès-logis, qualifié, entre autres, de programme d'intervention sur le territoire et sur l'importance de la prise en charge municipale et des différents programmes gouvernementaux d'accès aux logements.

Plusieurs questions, réponses et commentaires sont formulés, notamment sur :

- L'aide au secteur privé pour la construction de logements abordables;
- L'impact du retrait du gouvernement fédéral dans le domaine du financement de la construction de logements sociaux et abordables;
- L'impact des taux de vacance et des changements au niveau de la fiscalité;
- Le choix entre « l'aide à la personne » et « l'aide à la pierre »;
- Le montant accordé pour les allocations au logement;
- Le coût élevé du logement à Gatineau par rapport au coût du logement au Québec;
- La réduction possible du nombre de programmes d'accessibilité au logement;
- La volonté gouvernementale de transférer aux municipalités la gestion complète de certains programmes;
- La volonté que la Ville de Gatineau devienne ville mandataire;
- L'augmentation des honoraires par unité d'habitation (600,00 \$), l'augmentation des subventions et sur l'ajout de certains projets (développement durable, efficacité énergétique, innovateur, etc.).

Arrivée de M. Joseph De Sylva.

MM. McGregor et Verret mentionnent qu'ils feront, d'ici quelques semaines, une proposition afin que la Ville de Gatineau devienne ville mandataire de la SHQ. Ils mentionnent également qu'ils examineront la problématique relative à l'utilisation des « suppléments au logement » non utilisés.

On dépose, pour information, une copie d'un communiqué de presse intitulé : « Participation du gouvernement fédéral au financement des programmes en habitation » publié le 9 avril 2008 par la vice-première ministre et ministre des Affaires municipales et des régions, madame Nathalie Normandeau.

On souligne qu'une analyse sera effectuée, d'ici une semaine, pour comprendre les raisons des délais entre le dépôt de la demande de subvention à la Ville de Gatineau et la réalisation des projets.

On explique que des commentaires seront formulés aux autorités concernées afin que le PRQ volet III soit dorénavant administré par le MAMR.

Le président remercie MM. McGregor et Verret.

8. Levée de la séance

La séance est levée à 20 h 40.